

Bulletin

de la Fédération
des locataires
d'habitations à loyer
modique du Québec



www.flhlmq.com

NUMÉRO 55 – SPÉCIAL PROPOSITIONS CONGRÈS 2008

Ensemble, rénovons nos HLM

8^e CONGRÈS DE LA FLHLMQ
16 ET 17 MAI 2008
UNIVERSITÉ LAVAL À QUÉBEC

Bonjour !

Vous êtes l'un des 65 000 locataires de HLM du Québec. Vous avez maintenant une chance unique de faire entendre votre voix pour vous assurer que les rénovations qui auront lieu dans les HLM des quatre coins du Québec soient réalisées en prenant en considération vos besoins et vos demandes.

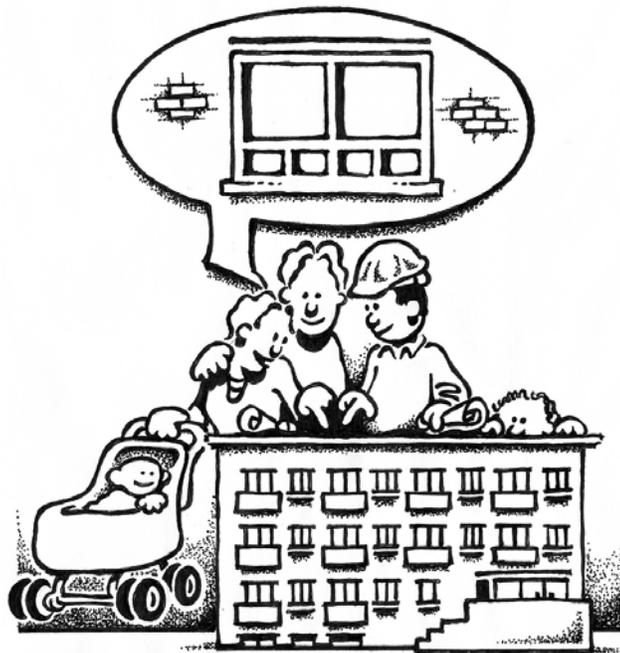
Des rencontres exceptionnelles et stimulantes

Lors du congrès à Québec, en plus d'échanger avec des gens de toutes les régions de la province, vous pourrez rencontrer la vice-première ministre, Nathalie Normandeau, ainsi que le président de la Société d'habitation du Québec (SHQ).

Ces personnes se déplacent pour nous dire comment elles envisagent les travaux à venir de plus d'un milliard de dollars dans les HLM du Québec, mais aussi pour vous entendre sur la question. C'est une occasion exceptionnelle. À vous d'en profiter pour faire connaître les besoins des locataires de votre immeuble, de votre région!

Soyez-y !

Il est encore temps de vous inscrire à cette importante rencontre qui se déroulera dans une ambiance agréable et sympathique où auront lieu des discussions sérieuses et des activités sociales.



La FLHLMQ a mis sur pied un système pour faciliter la participation de tout le monde. N'hésitez donc pas à nous contacter si vous désirez être présent-e mais qu'un obstacle (tel que transport, hébergement, frais d'inscription, garde d'enfants, etc.) vous fait hésiter.

C'est donc un rendez-vous à Québec les 16 et 17 mai !

Nicole Sirois
Présidente

Inscrivez-vous maintenant !
1 - 8 0 0 - 5 6 6 - 9 6 6 2



Propositions pour

À propos des budgets de Remplacement, Amélioration et Modernisation (RAM) et du Programme québécois d'infrastructure (PQI)

Le gouvernement du Québec va consacrer plus de 1,2 milliard de dollars du Programme québécois d'infrastructure (PQI) aux budgets de remplacement, améliorations et modernisation (RAM) des HLM au cours des cinq années à venir. Il s'agit là d'une occasion unique pour rattraper des années d'entretien insuffisant en plus de corriger les oublis et les erreurs commises lors de la construction et dont nous subissons les conséquences encore aujourd'hui.

Les locataires de HLM doivent donc intervenir activement pour faire en sorte que cet apport d'argent soit utilisé de la manière la plus adéquate possible pour répondre aux besoins et aux problèmes de ceux et celles qui y vivent.

Propositions

1. Que la FLHLMQ organise, en collaboration avec les associations de locataires et les CCR de toute la province, une vaste consultation des locataires pour pouvoir exprimer localement quels sont les besoins en modernisation identifiés par les résidents.

Cette consultation prendra la forme d'assemblées générales spéciales tenues dans le plus grand nombre de HLM possible à l'automne 2008 et par la rédaction par les CCR d'une liste prioritaire des travaux qui seront officiellement remis au conseil d'administration des offices.

La FLHLMQ produira différents outils d'animation pour faciliter la tenue de cette consultation (affiche pour convoquer la réunion, DVD expliquant les motifs de la consultation, une liste des travaux à soumettre à la consultation des locataires, etc.

Proposé par

Conseil d'administration de la FLHLMQ

2. Que la SHQ exige une recommandation favorable du CCR, ou à défaut, un vote majoritaire de l'assemblée générale des locataires de l'office, pour approuver le plan pluriannuel d'intervention.

Proposé par

Conseil d'administration de la FLHLMQ

3. Que les offices municipaux d'habitation intègrent l'achat et l'installation d'équipements collectifs destinés à l'amélioration des conditions de vie des résidents tel que des balançoires, des bancs, des tables à pique-nique, des modules de jeux, etc. dans le cadre des travaux de remplacement, amélioration et modernisation (RAM).

Proposé par

Association des locataires de HLM de Warwick

4. Qu'afin d'améliorer la sécurité et la qualité de vie de leurs habitants, que tous les immeubles HLM destinés aux personnes semi-autonomes soient équipés d'ascenseur et de génératrice.

Proposé par

Association des locataires de HLM de Bonaventure

5. Que les sommes supplémentaires accordées aux offices municipaux d'habitation dans le cadre du Programme québécois d'infrastructure servent prioritairement à mettre à la disposition des associations de locataires des HLM familles qui en font la demande, une salle communautaire fonctionnelle à même leur lieu de résidence.

Proposé par

CCR du Haut-Richelieu

6. • Que les logements soient équipés d'entrées laveuses – sécheuses;
• À défaut d'être en mesure d'y arriver, que des salles de lavage soient rendues disponibles;
• Que l'utilisation des salles de lavage soient gratuite;
• Que si cette demande s'avère impossible à remplir, qu'à tout le moins les systèmes de perception fonctionnent sans pièce de monnaie (cartes à puce, forfait inclus au loyer, etc.).

Proposé par

Association des locataires de HLM de Warwick

ur le 8^e congrès



À propos des changements dans la gestion du logement social au Québec

Jusqu'à maintenant, c'est la SHQ qui donne les budgets et supervise la bonne gestion des offices municipaux d'habitation à travers le Québec. Le gouvernement du Québec a demandé à la SHQ de se « moderniser », ce qui se traduira au cours des trois prochaines années par une réduction importante du nombre de ses employés et par la délégation d'une grande partie de ses activités actuelles vers d'autres instances, dont les offices municipaux d'habitation.

Cette volonté de modifier la gestion du logement social au Québec représente à la fois un risque et une occasion pour les locataires de HLM.

Que doit-on faire pour que ces changements soient à l'avantage des locataires ?

Proposition

1. Que la FLHLMQ fasse des représentations auprès de tous les député-e-s et des différents partis pour faire valoir les avantages reliés à la mise en place d'offices régionaux pour supporter les petits offices d'habitation et leur offrir des services spécialisés, notamment au niveau de la rénovation des immeubles et du développement communautaire. Ceci afin de donner de meilleurs services aux locataires.

Proposé par

Conseil d'administration de la FLHLMQ

À propos du financement de nos associations et de nos activités

Nos associations sont importantes pour la qualité de vie et la bonne gestion des HLM partout au Québec. Là où nous avons des associations fortes il y a moins de problèmes de vandalisme, de sécurité et d'isolement en plus de faciliter le travail des offices municipaux d'habitation en améliorant la circulation de l'information et le respect des droits des locataires.

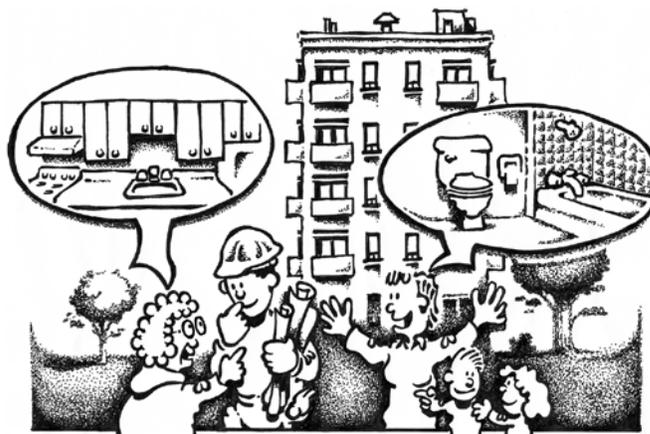
Proposition

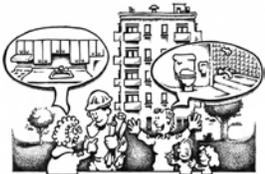
1. Que la FLHLMQ fasse circuler une pétition à travers tous les HLM du Québec pour obtenir une augmentation de 15 \$ à 21 \$ par année/par logement pour le fonctionnement des activités des associations de locataires, un budget de fonctionnement voué aux CCR et une meilleure reconnaissance par les différents ministères de l'action communautaire en HLM.

Proposé par

Conseil d'administration de la FLHLMQ

**Date limite d'inscription:
le 25 avril 2008**





8^e congrès de la FLHLMQ – Ensemble, rénovons nos HLM

Formulaire d'inscription

Veuillez retourner le formulaire d'inscription à la FLHLMQ,
au 2520, av. Lionel-Groulx, local 202, Montréal (Québec), H3J 1J8
ou par télécopieur au (514) 521-6444 **avant le 25 avril 2008**

IMPORTANT

La FLHLMQ a mis sur pied un système pour faciliter la participation de tout le monde. N'hésitez donc pas à nous contacter si vous désirez être présent-e mais qu'un obstacle (tel que transport, hébergement, frais d'inscription, garde d'enfants, etc.) vous fait hésiter.

Nom de l'association ou du CCR: _____

Adresse: _____ app.: _____

Ville: _____ Code postal: _____

Noms des délégué-e-s:

_____ Tél.: () _____ 1^{er} atelier: _____ 2^e atelier: _____

_____ Tél.: () _____ 1^{er} atelier: _____ 2^e atelier: _____

Choix des ateliers : Il y aura 4 ateliers de formation dans l'avant-midi du samedi (voir le Bulletin #54, page 6).
Pour chacun-e de vos délégué-e-s, indiquez, à côté de son nom, ses 2 choix d'ateliers (1, 2, 3 ou 4).

Hébergement*:

- Nous n'aurons pas besoin d'hébergement
- Nous voulons une chambre à occupation simple
- Nous voulons une chambre à occupation double
- Autres besoins spéciaux, précisez: _____

sez: _____

* Les chambres sont avec toilettes communes.

Transport**:

- Nous utiliserons l'autobus nolisé de Montréal pour nous rendre.
- Nous utiliserons une voiture pour nous rendre. Nous serons _____ personnes.
- Autre, précisez votre moyen de transport et l'heure d'arrivée: _____

** La FLHLMQ rembourse le kilométrage à concurrence de 0,25 \$/km, à condition que le conducteur accepte de faire du co-voiturage lorsque demandé

Frais d'inscription:

- 75 \$ (avec l'hébergement, les repas, et le remboursement des frais de transport et de garde)
- 40 \$ (avec les repas, le remboursement des frais de transport et de garde, excluant l'hébergement)

Nous incluons un chèque de _____ pour _____ délégué-e-s, à 40 \$ — 75 \$ par personne.